DESCRIPTIF DE LOCATION SAISONNIERE

CHALET 10, rue des Camparols 66210

Gestionnaire : Mme BRENIÈRE 139, montée des Pierres Blanches 34200 SETE
✆ 04 67 51 36 58 ou 06 79 34 52 83

Situation du chalet : Dans une zone boisée au sein d'un lotissement « le Pla de la Creu »
A 2 kms des pistes de Pyrénées 2000, reliées à celles de Font-Romeu
A 3 kms de Font-Romeu (2 kms à pied par voie forestière)

Equipements à proximité :

A Superbolquère (moins d'un km du chalet) : Supermarché Casino, boulangerie, pharmacie, journaux, restaurants, magasin de sport, cabinet médical, laverie automatique….

A Pyrénées 2000 : Journaux, magasins de sports, Office du tourisme, poste, bowling, DAB

A Font-Romeu : Supermarché, droguerie, banques, commerces divers ; Patinoire, piscine, centre équestre, golf (été seulement), cinéma, discothèque

Descriptif extérieur :

Le chalet comporte 2 appartements situés l'un au dessous de l'autre, tous deux exposés au Sud, face à la montagne du Cambre d'Aze. L'appartement du bas dispose d'une terrasse, celui du haut d'un balcon.
Ce chalet est entouré d'un terrain boisé de 1500 m2.

Confort : Le chalet dispose d'un survitrage à toutes les fenêtres, de doubles fenêtres dans les WC et salles de bains. Le chauffage central fonctionne au fuel. Un thermostat se trouve dans la salle de séjour pour réguler la température. Si la cheminée fonctionne, la chaudière peut ne pas se déclencher si la température est suffisante dans la salle de séjour, sauf à déplacer le thermostat dans une autre pièce. Refermer les volets dès le coucher du soleil limite la consommation de fuel.

DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

Appartement dit du bas : Appartement de 3 pièces principales (72 m2 habitables au rdc + 10 m2 habitables au sous sol+ garage)

Salle de séjour avec cheminée (insert), de grande taille, exposée au sud, s'ouvrant sur terrasse, grande table et chaises (+ 1 petite table à son extrémité), bahut, salon, dont canapé convertible (en 160 de large), d'un poste de télévision, d'une table et chaises de jardin. Des chaises pliantes servent d'appoint.

Chambre Sud, lit en 140, armoire, chevets,

Chambre Ouest, deux lits en 90, 2 chevets, 2 meubles de rangement,

+ Une pièce en sous sol (10 m2), comprenant trois lits en 90, placards de rangement. Cette « chambre » est offerte à titre de dépannage mais n'est pas intégrée dans le prix du loyer. Aucun dédommagement ne pourrait être demandé si cette pièce s'avérait peu confortable. (Il est arrivé qu'elle soit humide en été après un fort orage).

Cuisine Est avec plaque de cuisson, four électrique, réfrigérateur/congélateur, machine à laver la vaisselle, four micro ondes, meubles de rangement, grille-pain, cafetières, et accessoires de cuisine + un plan de travail et deux sièges.

Salle de bains équipée d'une baignoire, isolée par panneaux vitrés coulissants, lavabo, bidet, meuble de rangement, armoire de toilette ; WC séparés.

Couloir : 2 meubles de rangement

Total des couchages : 4 + 2 si convertible utilisé (+ 3 offerts en complément dans « chambre » niveau garage).

Appartement dit du haut (60 m2 habitables):

Pièce exposée au Sud, s'ouvrant sur balcon, avec canapé convertible clic clac, utilisable en chambre pour un couple, un placard et un meuble de rangement contenant des couvertures.

Cuisine équipée d'un évier sur meuble, d'une cuisinière électrique avec four, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four à micro-ondes, d'une cafetière, d'un grille-pain, d'une table et 4 chaises, d'un buffet, d'accessoires de cuisine et de vaisselle.

Chambre Sud, s'ouvrant sur balcon, deux lits en 90, commode de rangement

Chambre Nord, lit en 140, placards de rangement

« Chambre » sous-pente, toute petite pièce comprenant un lit en 90 (cette « chambre » est offerte à titre de dépannage).

Salle de bains équipée d'un lavabo, d'un bidet, d'une baignoire, isolée par panneaux vitrés coulissants, d'un petit meuble.

WC séparés.

Total des couchages : 4 + 2 si convertible utilisé (+ 1 couchage complémentaire 1 place offert).

I- CONDITIONS GÉNÉRALES

Location du chalet en entier (les 2 appartements réunis)

Loyer : Réglé pour ¼, à la réservation
pour le solde, 15 jours avant l'entrée dans les lieux

Charges : eau, électricité, gaz, taxe de séjour: inclus dans le loyer
fuel : consommation réelle d'après relevé de jauge à régler en fin de séjour.

Vous trouverez, en hiver, du bois de chauffage pour la cheminée en vente au supermarché Casino tout proche.

Les draps et serviettes ne sont habituellement pas fournis mais, si vous n'en disposez pas, ceux-ci peuvent vous être fournis gracieusement, moyennant le prix du blanchissage, à régler directement dès votre installation à la personne chargée des entrées et sorties (la prévenir à l'avance si vous en aviez besoin, de quoi et combien, pour qu'elle puisse vous en indiquer le coût).

Le ménage doit être fait par les occupants avant l'état des lieux de sortie. Cependant, les locataires qui souhaiteraient bénéficier d'une prestation ménage en fin de séjour peuvent

s'adresser directement à la personne chargée de les installer et éventuellement convenir avec elle du montant à lui verser directement et d'un horaire de départ plus tôt que convenu au contrat pour lui donner le temps d'assurer ces travaux entre deux séjours.

Pour un éventuel déneigement ou autres travaux souhaités par les locataires en cours de séjour, Monsieur Romain AURIC (auto-entreprise TPT) peut les dépanner à un tarif très abordable (06 85 04 38 98).

Caution : voir contrat de location

Pour plus d'informations : http://bolquere.chalet.free.fr

II- CONDITIONS PARTICULIÈRES :

1/ Lieux et facilités d'usage communs aux deux appartements :

- Parking voiture devant le chalet :
  3 à 4 places avec extension côté Est
- Terrain boisé entourant le chalet : 1500 m 2
- Véranda et Hall d'entrée :
  Chauffage et éclairage: n'utiliser que si utile
  Porte manteau

- Garage : 1 place véhicule
  - Lave linge,
  - Pelles à neige
  - Barbecue et grande table de jardin pliante
  - Réglage du mode d'emploi (économique - forcé) du cumulus électrique de 300 litres, commun aux deux appartements
  - Mise en marche et réglage température du chauffage central, sur la chaudière commune aux deux appartements mais il est préférable de n'utiliser que le petit thermostat mobile placé sur le meuble de la salle de séjour du rdc. Des robinets de réglage locaux sont également placés à l'arrivée de chaque radiateur
  - Emplacement de rangement de skis - luges – chaussures

PENDANT LE SEJOUR

- Maintenir l'état de propreté des lieux, et des équipements (four, cuisinière en particulier)
- éviter la casse (les objets détruits devront être remplacés ou remboursés)
- déblayer au besoin la neige recouvrant les accès de l'habitation et du parking (des pelles à neiges sont fournies)

En cas de problème : Après accord du bailleur, ou en cas d'urgence,
Clefs, eau, chauffage : Voir Monsieur Bassot, 04 68 30 20 26, dont le magasin se situe aux « Grands Horizons », à côté du magasin de sports.